



Fonden Østre Gasværk
Carl Nielsens Allé 19, 1.
2100 København Ø

13-12-2013

Sagsnr.
2013-12251

Dokumentnr.
2013-12251-1

Afgørelse

Godkendelse af Fonden for Østre Gasværk, Carl Nielsens Allé 19, 1, 2100 København i henhold til servicelovens § 14, stk. 3, jf. §§ 66, nr. 5, 101 og 107, jf. § 14, stk. 5.

Østre Gasværk blev den 5. oktober 2006 godkendt af Københavns Kommune som egnet til at oprette et botilbud med plads til 12 unge i aldersgruppen 18-35 år jf. serviceloven¹.

Denne afgørelse erstatter tidligere godkendelse af 5. oktober 2006 og forhåndsgodkendelse af 25. marts 2013.

Afgørelse

Forvaltningen vurderer, at Fonden for Østre Gasværk er egnet som botilbud for 12 unge i alderen 17-35 år, med psykosociale problemstillinger.

Godkendelsen er givet i henhold til servicelovens § 14, stk. 3, jf. §§ 107, 101 og § 66, nr. 5, jf. § 142, stk. 7 og bekendtgørelse nr. 720 af 19. juni 2013 om Tilbudsportalen samt om godkendelse af og tilsyn med visse private tilbud.

Godkendelsen gives på baggrund af nedenstående vurdering og vilkår.

Vurdering

Ved vurdering af Fonden for Østre Gasværk egnethed har forvaltningen lagt vægt på følgende 9 punkter, som fremgår af det materiale som forvaltningen har modtaget, samt fra drøftelser med leder Torben Svendsen fra Fonden Østre Gasværk.

1. Organisation

Fonden for Østre Gasværk er en selvstændig juridisk enhed, som er organiseret som en fond.

Stifterne af fonden er Dag og Døgncenteret Østre Gasværk.

Forvaltningen har modtaget vedtægter for fonden. Vedtægterne er tiltrådt af bestyrelsen den 9. oktober 2006.

**Mål- og Rammekontoret
for Voksne**

Bernstorffsgade 17
1592 København V

Telefon
2672 1685

Mobil
2672 1685

E-mail
FZ52@sof.lkk.dk

¹ LBK nr. 1093 af 05/09/2013 om lov om social service

Forvaltningen har ligeledes modtaget dokumentation for indbetaling af grundkapital.

Civilstyrelsen har den 11. januar 2007 meddelt Østre Gasværk, at fonden er undtaget fra fondslovens i medfør af lovens § 1, stk. 3.

Bestyrelsen har ansat Torben Svendsen, som leder af Fonden for Østre Gasværk.

2. Målgruppe

Østre Gasværk kan modtage unge mellem 17-35 år, som har behov for et botilbud.

Målgruppen er unge med psykiske lidelser, unge med identitetsproblemer, tidligere stofmisbrugere med behov for yderligere støtte til at komme tilbage til et hverdagsliv, unge med alkoholproblemer, som har behov for støtte til at komme ud af alkoholmisbruget, og unge med en kombination af de nævnte problemstillinger.

3. Målsætning

Formålet med Østre Gasværks botilbud er at den enkelte unge opnår øgede sociale færdigheder, selvstændighed, uafhængighed, og at de pågældende i forløbet vil blive afklaret med hensyn til arbejde og uddannelse.

4. Pædagogisk metode

Østre Gasværks lægger vægt på at give beboerne trygge rammer, samt støtte og opmærksomhed fra medbeboere og medarbejdere. Herved styrkes beboernes evne til at acceptere andre mennesker og deres værdier.

Det tilstræbes, at dagligdagen er velstruktureret og præget af varierede, klare krav til beboernes indkøb, madlavning, rengøring og deltagelse i det ugentlige fællesmøde.

Beboerne støttes i at turde tage stilling og vælge. Og de støttes i at forstå konsekvenserne af deres valg i forhold til omgivelserne, andre beboere og egne ønsker og behov.

Aktiviteter i større eller mindre grupper indgår også i tilbuddet. Formålet er at give beboerne nye erfaringer, styrke deres handleevne og stimulere deres interesse for fritidsaktiviteter og nye sociale kontakter.

Samtaler med beboeren indgår som et centralt element i Østre Gasværks tilbud. I samtaler med terapeutiske og pædagogiske kontaktpersoner støttes den unge i at formulere og forholde sig til sine problemer. Der arbejdes ud fra en dynamisk model, hvor de kognitive færdigheder styrkes.

Der udarbejdes individuelle handleplaner for indsatsen i forhold til de enkelte beboere.

Der er endvidere mulighed for samtaler med Østre Gasværks psykiatriske lægekonsulent.

Der er personaledekning hele døgnet, i tidsrummet kl. 21.00 – kl. 08.30 som rådighedsvagt fra eget hjem.

Døgnbehandlingen indeholder socialpædagogisk behandling og botræning, samt psykoterapi på psykodynamisk og kognitivt grundlag.

Beboerne modtager egentlig såvel gruppe- som individuel terapi. Dagligt er der ADL-træning. Tværfagligheden skabes bl.a. gennem behandlingsmøder ugentligt og kvartalsvise pædagogiske dage

Det skal understreges, at der intet må foregå i den pædagogiske praksis, som er i uoverensstemmelse med magtanvendelsesbekendtgørelsen².

5. Pladser

Fonden for Østre Gasværk er godkendt til højst **8 pladser** i døgnpladser og **4 udslningspladser** til unge i den beskrevne målgruppe.

6. Fysiske rammer

De fysiske rammer for Fonden for Østre Gasværk er

Carl Nielsens Alle 19, 1, 2100 København Ø

Lokalerne er samlet ca. 500 m² med tilhørende ca. 212 m² udearealer. Der er værelser til 8 personer. Til værelserne er der tilknyttet 4 badeværelser, så der er 2 beboere om 1 badeværelse. Herudover er der 1 mindre værelse, der benyttes til klienter med akut behov og til overnatning for personale, når/hvis der er behov.

Der er et stort fællesrum med spisekøkken, 3 kontorlokaler, 2 møderum, et vaskerum og et personaletøilet

Der foreligger en lejekontakt mellem Københavns Ejendomme og Fonden for Østre Gasværk vedr. ejendommen.

² Bekendtgørelse nr. 18 af 15/01/2013 om magtanvendelse over for børn og unge, der er anbragt udenfor hjemmet, og Bekendtgørelsen nr. 716 af 19/06/2013 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter serviceloven.

Den årlige leje er 313.283 kr. i 2013.

Ved forvaltningens besigtigelse af ejendommen den 17. januar 2012 fandt forvaltningen rammerne for lokaliteterne for velegnet til formålet.

Udslusningspladserne ligger i Sionsgade 5C, 2100 København.

Pladserne er beliggende i stueetagen i en ældre udlejningsejendom, som omfatter 4 værelser, fælles stue, køkken, bad og lagerrum. Herudover er der også et værelse, der benyttes til akutte klienter og til overnatning for personale ved behov. I kælderen findes fælles vaske- rum og diverse opbevaringsrum.

Den årlige leje er 59.906 kr. i 2013.

7. Budget

Det fremsendte budget er baseret på 12 pladser.

De samlede lønudgifter udgør ifølge dette budget kr. 4.188.000, inkl. vikarudgifter.

Den samlede budgetramme angives ved 90 % belægning til kr. 5.944.025, jf. den nedenfor anførte pladspris.

8. Pladspris

Pladsprisen for handlekommunen for bofællesskabet er ifølge budgettet anført til

- Kr. 46.537 pr. måned for 2014

I udflytterboligen er pladsprisen

- Kr. 25.254 pr. måned for 2014

Ambulant behandling koster

- Kr. 9.633 pr måned i 2014

Beskæftigelse behandling koster

- Kr. 9.633 pr måned i 2014

Beboerne har hver måned en egenbetaling på 1.700 kr. til husleje; 1.300 kr. til kost og 300 kr. til en fælles aktivitets/ferie-kasse.

9. Medarbejdergruppe

Den samlede medarbejdergruppe består af følgende medarbejdere ved 95 % belægning:

- 1 daglig leder

- 3 pædagoger
- 3 socialrådgivere/Terapeuter

Herudover er tilknyttet 1 psykiater og 1 psykolog som konsulenter.

Hertil kommer vikarassistance på ca. 10 % af lønbudgettet.

Forvaltningen kan godkende den samlede medarbejdergruppes sammensætning under den forudsætning, at de vikarer som ansættes ligeledes har en pædagogisk baggrund.

Der foreligger curriculum vitae samt tilfredsstillende offentlig straffeattest for leder Torben Svendsen.

Generelle forudsætninger for godkendelsen

Nedenstående punkter er forudsætninger for, at Fonden for Østre Gasværk fortsat kan opretholde nærværende godkendelse.

Fonden for Østre Gasværk skal overholde de til enhver tid gældende bestemmelser i love, bekendtgørelser, cirkulærer mv.

Retssikkerhed

Fonden for Østre Gasværk er omfattet af offentlighedsloven og forvaltningsloven, herunder persondataloven, jf. retssikkerhedslovens³ § 43, stk. 2.

Regnskab/budget

Fonden for Østre Gasværk indsender driftsbudget til godkendelse **senest den 1. oktober** i det forudgående kalenderår.

Fonden for Østre Gasværk indsender revideret årsregnskab til godkendelse **senest den 1. maj** i det følgende år.

Regnskabet aflægges, medmindre andet aftales, i overensstemmelse med Københavns Kommunes revisionsinstruks for private tilbud uden driftsoverenskomst, ved tilskud på over kr. 100.000. Revisionsinstruksen fremsendes sammen med godkendelsen. Fra 1. januar 2014 udstikkes retningslinierne af Socialtilsynet for Hovedstaden.

Den månedlige opholdsbetaling for beboere visiteret efter servicelovens § 66, nr. 5 må ikke overstige pladsprisen, som fremgår af det til enhver tid godkendte budget, jf. bekendtgørelsen om godkendelse § 22, stk. 1 og 2.

³ LBK nr 983 af 08/08/2013

Tilsyn

Københavns Kommune fører socialfagligt tilsyn med Fonden for Østre Gasværk, jf. retssikkerhedslovens § 16, frem til 1. januar 2014 hvor ansvaret overgår til Socialtilsynet for Hovedstaden.

Københavns Kommune fører driftsorienteret tilsyn med Fonden for Østre Gasværks personale, bygninger og økonomi, jf. servicelovens § 148 a samt bekendtgørelsen om godkendelse § 27, stk. 1. frem til 1. januar 2014 hvor ansvaret overgår til Socialtilsynet for Hovedstaden.

Tilsynstaksten for det generelle driftsorienterede tilsyn meddeles opholdsstedet inden frist for indsendelse af budget udløber, jf. servicelovens § 149, stk. 1. Faktura for det driftsorienterede tilsyn fremsendes til Fonden for Østre Gasværk i 3. kvartal i tilsynsåret

I forbindelse med tilsyn skal kommunen have uhindret adgang til alle relevante oplysninger, herunder adgang til at tale med såvel de unge som personale på opholdsstedet. Socialtilsynet for Hovedstaden kan til enhver tid aflægge uanmeldt tilsynsbesøg i tilbuddet.

Magtanvendelseshandlinger skal indberettes til tilsyneti henhold til fremsendte retningslinier. Forvaltningen vurderer magtanvendelseshandlingerne efter gældende lovgivning på området, Retningslinierne for magtanvendelser fremsendes sammen med godkendelsen.

Personale

Medarbejdergruppens sammensætning skal være i overensstemmelse med den godkendte. Ved en mindre belægning end 90 %, skal medarbejdergruppen sammensætning forholdsmæssigt være i overensstemmelse med den godkendte.

Det er lederen, som skal sikre, at medarbejdergruppens sammensætning er i overensstemmelse med den godkendte, samt at medarbejderne har relevant uddannelsesmæssig baggrund og fornødne faglige kvalifikationer.

Forvaltningen kan til enhver tid kræve at få indsigt i oplysninger vedrørende medarbejdergruppen.

Målgruppen

Der må udelukkende opholde/bo personer på Fonden Østre Gasværk, som er omfattet af den godkendte målgruppe.

Det er en forudsætning, at tilbuddet opretholder en, i forhold til målgruppen, god og hensigtsmæssig boligstandard.

Ejendommen

Det forudsættes, at ejendommene lovligt kan benyttes til formålet i forhold til anden lovgivning og andre myndigheders krav, herunder at

der foreligger de fornødne godkendelser fra brandmyndighederne, og at tilbuddet således lovligt kan drives fra virksomhedsadressen.

Tilbudsportalen

Fonden for Østre Gasværk sørger for optagelse i Socialstyrelsens Tilbudsportal, samt at der sker en løbende ajourføring af tilbuddets oplysninger, jf. bekendtgørelse om godkendelse.

Væsentlige ændringer

Fonden for Østre Gasværk skal underrette forvaltningen, såfremt der sker væsentlige ændringer i forhold til vilkårene for nærværende godkendelsen.

Ophør af godkendelse

Godkendelsen kan bringes til ophør såfremt forvaltningen finder, at forholdene på Fonden for Østre Gasværk er væsentligt ændret i forhold til godkendelsesgrundlaget, herunder ovenstående vurdering af Fonden for Østre Gasværk, jf. bekendtgørelsen om godkendelse § 24, stk. 1.

Forvaltningen vil have genvurderet godkendelsen på baggrund af en forhandling mellem forvaltningen og Fonden for Østre Gasværk, forinden forvaltningen meddeler ophør af godkendelsen, jf. bekendtgørelsen om godkendelse § 24, stk. 2.

Såfremt ophør af godkendelsen meddeles Fonden for Østre Gasværk, vil forvaltningen underrette de anbringende kommuner herom. Dette vil så vidt muligt ske under hensyntagen til, at de anbringende kommuner skal have en rimelig frist til afvikling af anbringelserne, jf. bekendtgørelsen om godkendelse § 24, stk. 3.

Klagevejledning

I kan klage over denne afgørelse til Ankestyrelsen, jf. bekendtgørelse om godkendelse § 28, jf. servicelovens § 166.

Klagen skal direkte indgives til Mål- og Rammekontoret for Voksne, att.: Terje Bech.

Klagen skal senest være modtaget i Socialforvaltningen inden for normal kontortids ophør 4 uger efter, at I har fået denne afgørelse. I kan vælge at klage mundtligt eller skriftligt, gerne med henvisning til journalnummer.

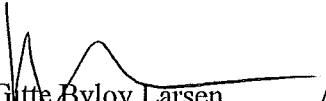
Når vi har modtaget klagen, vil vi se på afgørelsen igen og tage stilling til, om vi kan give I helt eller delvist medhold i klagen eller om afgørelsen fastholdes i sin helhed.

Hvis vi helt eller delvist ændrer afgørelsen, vil I få besked om det inden 4 uger. Hvis vi ikke ændrer afgørelsen, sender vi inden 4 uger

klagen og vores begrundelse til Ankestyrelsen, sammen med papirerne i sagen. I vil herefter høre fra nævnet.

Spørgsmål

Hvis I har kommentarer eller spørgsmål til afgørelsen, er I velkomne til at henvende jer til undertegnede.


Gitte Bylov Larsen /


Terje Bech